

ÉCHANGES et CESSIONS AMIABLES D'IMMEUBLES RURAUX (ECIR) ET FORESTIERS (ECIF)

- DEMANDE D'AVIS D'OPPORTUNITE DE LA CDAF
- DEMANDE DE SUBVENTION (le cas échéant)

NOM : Prénom :

Raison sociale :

Adresse :

CP – Ville :

N°téléphone :

Eventuellement assisté de (Notaire, CRPF, EPCI...) :

.....
.....

S'agit-il d'un (cocher la case) :

ECIR (parcelles à vocation agricole)

ECIF (parcelles à vocation forestière)

Monsieur le Président de la CDAF,

En application des articles L.124-3 et L.124-4, du code rural et de la pêche maritime j'ai l'honneur de vous demander de présenter mon projet à la commission départementale d'aménagement foncier (CDAF) afin que celle-ci se prononce sur l'utilité de l'échange ou cession au regard des objectifs fixés à l'article L.121-1.

Avis de la CDAF du :

favorable
défavorable

à remplir par le Conseil général

Monsieur le Président du Conseil général de l'Isère,

J'ai l'honneur de vous demander de bien vouloir m'accorder l'aide financière du Département pour l'échange que j'ai réalisé conformément à l'avis favorable de la CDAF

Avis de la Commission permanente du Conseil général du :

favorable
défavorable

Montant de la subvention accordée : €

à remplir par le Conseil général

Je, soussigné(e), M..... certifie mes déclarations sincères et véritables et m'engage à ne pas démembrer les parcelles concernées par l'opération pendant 10 ans.

Fait à

, le

Signature

.....

ECIR
(Vocation agricole)
Parcelles concernées par l'échange et éventuellement la cession

| Propriétaire 1 Nom / Prénom / Adresse | Propriétaire 2 Nom / Prénom / Adresse | Propriétaire 3 Nom / Prénom / Adresse |
|--|--|--|
| <i>cocher la case</i> Vendeur Acheteur Co-échangeur | <i>cocher la case</i> Vendeur Acheteur Co-échangeur | <i>cocher la case</i> Vendeur Acheteur Co-échangeur |

| | | Parcelles apportées | | | Parcelles reçues | | | Frais (H.T) |
|-----------------------|------------------------------|---------------------|--|--|------------------|--|--|-----------------|
| Propriétaire 1 | Commune | | | | | | | Soulte: |
| | Section + n° de la parcelle |  |  |  |  |  |  | ..... |
| | Surface | | | | | | | Prix de vente: |
| | surface totale des parcelles |  |  |  |  |  |  | ..... |
| | Nature réelle du sol | | | | | | | Frais notariés: |
| | zonage PLU/POS |  |  |  |  |  |  | ..... |
| | nom de l'exploitant |  |  |  |  |  |  | ..... |
| Propriétaire 2 | Commune | | | | | | | Soulte: |
| | Section + n° de la parcelle |  |  |  |  |  |  | ..... |
| | Surface | | | | | | | Prix de vente: |
| | surface totale des parcelles |  |  |  |  |  |  | ..... |
| | Nature réelle du sol | | | | | | | Frais notariés: |
| | zonage PLU/POS |  |  |  |  |  |  | ..... |
| | nom de l'exploitant |  |  |  |  |  |  | ..... |
| Propriétaire 3 | Commune | | | | | | | Soulte: |
| | Section + n° de la parcelle |  |  |  |  |  |  | ..... |
| | Surface | | | | | | | Prix de vente: |
| | surface totale des parcelles |  |  |  |  |  |  | ..... |
| | Nature réelle du sol | | | | | | | Frais notariés: |
| | zonage PLU/POS |  |  |  |  |  |  | ..... |
| | nom de l'exploitant |  |  |  |  |  |  | ..... |

ECIF
(Vocation forestière)
Parcelles concernées par la cession

Commune concernée :

| Parcelles concernées par l'opération <u>avant</u> <u>regroupement</u> | | | | Parcelles constituant l'ilôt <u>après</u> <u>regroupement</u> | | | |
|--|----|----------|---------|--|----|----------|----------|
| Section | N° | Lieu-dit | Surface | Section | N° | Lieu-dit | Sur face |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Total | | | | Total | | | |

NB : la surface totale après regroupement ne doit pas dépasser 5 ha

Montant du prix d'achat du bien (HT) :

Montant des frais de notaires (HT) :

Définition des taux de subvention (ECIF ou ECIR)

| ECIF* | |
|---------------------------------|--------------------------|
| Critères | cocher |
| Gestion forestière collective | <input type="checkbox"/> |
| Gestion forestière individuelle | <input type="checkbox"/> |

** fournir un justificatif*

| ECIR* | |
|---|--------------------------|
| Critères | cocher |
| Zones d'observation ENS (espace naturel sensible) | <input type="checkbox"/> |
| Corridors biologiques | <input type="checkbox"/> |
| PAEN | <input type="checkbox"/> |
| Aire d'alimentation de captage | <input type="checkbox"/> |
| Périmètre d'aménagement foncier | <input type="checkbox"/> |
| Périmètre IGP St Marcellin | <input type="checkbox"/> |
| Autres | <input type="checkbox"/> |

** le Conseil général pourra remplir cette case si vous ne savez pas*

Calcul du montant de la subvention (ECIF ou ECIR)

à remplir par le Conseil général

| Tableau de calcul du montant d'aide | | |
|---|--------------------|------------------|
| Montant des frais d'actes notariés (H.T) | Taux de subvention | Aide sollicitée* |
| € | % | € |

** plafond de subvention: 800€*

Motivations de la demande

En lien avec la cartographie qui devra être jointe, expliquer les véritables enjeux agricoles ou forestiers et l'utilité de l'échange :

- du point de vue de l'amélioration des conditions d'exploitation (par rapport aux sièges d'exploitation, aux parcelles voisines dépendantes d'un même siège d'exploitation, aux parcelles voisines exploitées, pour l'exploitant si les parcelles sont louées...),
- du point de vue du regroupement des propriétés.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Modalités d'instruction du dossier

Comme indiqué dans le document « Dispositif d'aide », merci de :

1- Remplir le présent imprimé de demande de subvention

2- Joindre les pièces suivantes :

- Plan cadastral en couleur montrant l'intérêt de l'échange ou acquisition (en montrant notamment la situation avant et après regroupement)*
- Facture acquittée du notaire, précisant les montants versés par chacun des coéchangeurs. La facture devra faire apparaître le montant HT des frais*
- Acte notarié comprenant les mentions de l'article D124-4 du Code rural et de la pêche maritime*
- Relevé d'identité bancaire (RIB)*

Pour les ECIF seulement :

- Document justificatif de gestion forestière collective (Plan Simple de Gestion collectif ou Règlement Type de Gestion collectif)*
- Document justificatif de gestion forestière individuelle (Code de Bonne Pratiques Sylvicoles -CBPS- ou Plan Simple de Gestion individuel)*
- Attestation de certification de type PEFC (dans tous les cas)*

3- Puis adresser son dossier à :

CONSEIL GENERAL DE L'ISERE
DAT - Service Habitat et gestion de l'espace
Secrétariat de la CDAF
9, rue Jean Bocq
BP 1096
38 022 GRENOBLE Cedex 1