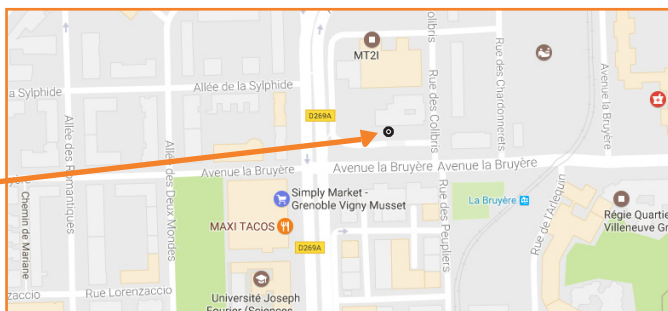


Maison d'accueil spécialisée le Pré vert et Foyer d'hébergement

74 Avenue la Bruyère - Quartier Vigny Musset
Grenoble



À l'angle de l'Avenue Marie Reynoard et de l'Avenue La Bruyère, Actis construit un établissement comprenant La Maison d'accueil spécialisée le Pré vert et un Foyer d'hébergement. Le bâtiment est organisé en deux plots aux styles architecturaux différents dans le but de distinguer les deux infrastructures. L'opération est issue d'un appel à projet lancé par l'Agence Régionale de Santé en 2013. Deux programmes médico-sociaux se sont associés dans un projet commun (mené par Actis).

À l'Ouest, la **Maison d'accueil spécialisée** accueillera des personnes présentant un handicap moteur et/ou neurologique avec des troubles associés, ou des personnes polyhandicapées. Cette façade de 22 mètres de haut bâtie de bandeaux menuisés tout en restant sobre, intègre en son sein un large patio végétalisé. Un travail particulier sur les coloris extérieurs a été mené pour rester dans les tonalités actuellement présentes dans le quartier Vigny Musset.

- Pour améliorer le confort des résidents et pour les protéger des regards indiscrets, des balcons protégés privatisés ont été prévus.
- Des protections solaires extérieures fixes seront mises en place.

Cette structure est gérée par un partenariat entre L'Association des Paralysés de France (APF) et la Mutuelle de France Réseau Santé (MFRS).

À l'Est, se trouve le **Foyer d'hébergement** qui accueillera des personnes présentant une déficience intellectuelle ou des personnes handicapées psychiques. Ce bâtiment est recouvert de bois, et lui aussi est traité par du béton matricé foncé mais également par une façade vitrée composée de panneaux verticaux colorés en soubassement.

Il est constitué de deux étages recevant 32 logements, et d'un niveau réservé aux lieux de vie et d'activités.

Il est géré par l'Association Familiale de l'Isère pour Personnes Handicapées (AFIPH).



Maison d'accueil spécialisée :

- 3 étages composés de 35 hébergements
- 3 étages dédiés aux zones d'activités
- Balcons protégés privatisés
- Toiture terrasse

Foyer d'hébergement :

- 2 étages accueillant les 32 logements
- 1 niveau de lieux de vie et d'activités
- Grandes terrasses
- 2 toitures-terrasses accessibles avec des bacs végétalisés

Services communs :

- Rez-de-chaussée partagé avec des espaces mutualisés
- Une passerelle vitrée qui relie les bâtiments Ouest et Est

Plan de financement prévisionnel en euros (TTC)					
MAS		Foyer d'hébergement			
Subventions	9.78 %	443 054	Prêt	100%	6 378 500
METRO		120 000	PHARE fixe		5 736 129
Département		323 054	PHARE foncier fixe		642 37
Prêts	90.23%	4 089 778	Total		6 378 500
PLS Foncier		332 674	Coût total de l'opération		
PLS hors Foncier		1 995 179			10 911 332
PLS PHARE fixe		1 623 132			
Financement divers		138 793			
Total		4 532 832			

Conducteur d'opération :

ACTIS / Direction du Développement et du Patrimoine

Cabinet d'architectes :

Agence Pascal Mollard

Entreprise Générale :

SDE et Art de Construire

Livraison prévisionnelle :
2^{ème} trimestre 2018

